

68.(TJ-PA/VUNESP/2014) Em cidades brasileiras, tem ocorrido que bairros bem localizados e dotados de infraestrutura, originalmente ocupados por famílias de baixa renda, sofram um processo de substituição da população por outra de maior poder aquisitivo, a partir de mecanismos de mercado e da implantação de empreendimentos privados. Tal processo é denominado

- A) globalização.
- B) reurbanização.
- C) revitalização.
- D) renovação urbana.
- E) gentrificação.

Resolução:

Globalização: processo em escala global que consiste em uma integração em caráter econômico, social, cultural e político entre diferentes países.

Reurbanização: é um processo pelo qual uma região urbana passa por uma organização, ou seja, reurbanizar é dotar uma região carente de infraestrutura, garantindo o desenvolvimento humano das cidades.

Revitalização: conjunto de medidas que visam criar novo grau de eficiência, para um conjunto urbanístico de uma região.

Renovação urbana: designa o rejuvenescimento de áreas urbanas envelhecidas, degradadas ou desadequadas, através da demolição de edifícios antigos e construção de instalações modernas através da melhoria das infraestruturas de transportes e outros equipamentos.

Gentrificação: revitalização dos corações centrais e históricos das cidades, com a conseqüente expulsão das populações mais carentes, resultando na revalorização imobiliária desses espaços. Nas últimas décadas, um dos recursos mais utilizados para que as cidades históricas adentrem à concorrência intercidades tem sido a revalorização do patrimônio histórico, aliada à recuperação da infraestrutura urbana, como forma de reativação da economia local. Os centros históricos que passam por processos de gentrificação, são objetos de intervenções de políticas urbanas e culturais que buscam recuperar seu patrimônio cultural para

torná-lo passível de reapropriação por parte da população e do capital.

Alternativa E é correta.

43.(MPE-PR/ESPP/2013) Leia a sentença e assinale a alternativa que preencha a lacuna corretamente. “_____ são todos os bens públicos e privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do poder público, em espaços públicos e privados.”

- A) Uso público
- B) Mobiliário urbano
- C) Equipamento urbano
- D) Acessível
- E) Elemento

Resolução:

Uso público: pode ser entendido como o processo de visitação das áreas protegidas, podendo se manifestar como atividades educativas, de lazer, esportivas, recreativas, científicas e de interpretação ambiental, que proporcionam ao visitante a oportunidade de conhecer, entender e valorizar os recursos naturais e culturais existentes.

Mobiliário urbano: todos os objetos, elementos e pequenas construções integrantes da paisagem urbana, de natureza utilitária ou não, implantados, mediante autorização do Poder Público, em espaços públicos e privados

Equipamento urbano: todos os bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do Poder Público em espaços públicos e privados.

Acessível: característica do espaço, edifício, mobiliário, equipamento ou outro elemento que possa ser alcançado, visitado, compreendido e utilizado por qualquer pessoa, independente da existência de restrições ou deficiências.

Elemento: pode ser entendido como a parte constituinte de um todo.

Alternativa C é correta.

12.(TRT-8/CESPE/2013) O uso do solo pode ser compreendido como um conjunto de processos de apropriação, produção e reprodução de atividades que uma sociedade desempenha sobre o espaço geográfico e deve ser ordenado territorialmente. A respeito desse tema, assinale a opção correta.

A) Segundo a regulamentação legal, o parcelamento de solo urbano poderá ocorrer mediante três modalidades: loteamento, agregação e desmembramento.

B) As áreas de uso comum são constituídas por área institucional, área de arruamento, reserva legal e área verde.

C) Em áreas urbanas, o parcelamento do solo, para fins de expansão urbana e rural ou de urbanização específica, deverá ser previsto no plano diretor ou em lei municipal.

D) O uso do solo representa a combinação de um tipo de uso com um tipo de assentamento.

E) As categorias de uso do solo são reguladas e controladas por meio de leis de zoneamento ecológico-econômico.

Resolução:

Alternativa A – *Incorreta: De acordo com a Lei nº 6766/79, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências:*

Art. 2º. O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.

Alternativa B – *Incorreta: as áreas de uso comum, responsáveis por assegurar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, levando em consideração o lazer, a infraestrutura necessária e a integração do homem com o meio ambiente são constituídas por:*

1) área institucional - destinada à edificação de equipamentos comunitários como praças, ginásios de esporte, salão comunitário, entre outros conforme o art.4º §2º da Lei 6.766/79: §2º Consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.

2) *área de arruamento – destinada à abertura de vias de circulação na gleba, feita pelo proprietário, com prévia aprovação da Prefeitura e transferência gratuita das áreas das ruas ao Município, como pode ser realizado por este para interligação do seu sistema viário caso em que deverá indenizar as faixas necessárias às vias públicas.*

3) *área verde – destinada aos espaços de domínio público que desempenhem função ecológica, paisagística e recreativa, propiciando a melhoria da qualidade ambiental, funcional e estética da cidade, sendo dotados de vegetação e espaços livres de impermeabilização, admitindo-se intervenções mínimas como caminhos, trilhas, brinquedos infantis e outros meios de passeios e divertimentos leves.*

Fonte: Guia de Parcelamento do Solo Urbano do Ministério Público de Santa Catarina, Florianópolis, 2010.

Alternativa C – *Incorreta: de acordo com a Lei nº 6766/79:*

Art. 3º Somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou aprovadas por lei municipal.

Alternativa D – *Correta: o uso do solo é uma combinação de um tipo de uso (atividade) e de um tipo de assentamento (edificação). Pode-se dizer que o uso do solo é o reatamento da reprodução social no plano do espaço urbano.*

Alternativa E – *Incorreta: as categorias de uso do solo são criadas principalmente com a finalidade de classificação das atividades e tipos de assentamento para efeito de sua regulação e controle através de leis de zoneamento, ou leis de uso do solo.*

Alternativa D é correta.

De suas casas, a grande maioria dos brasileiros avistam ruas iluminadas e pavimentadas e não têm nas proximidades lixo ou esgoto a céu aberto, embora essa realidade não seja compartilhada de modo igual por todas as regiões do país. Esse é o retrato de 82,5% dos domicílios, conforme dados coletados pela primeira vez pelo IBGE no censo de 2010. Olhando sob outra ótica, ressaltada pelo próprio IBGE, em pleno século XXI, 11% das moradias ainda convivem com ausência de saneamento e 5% delas, com lixo à porta.

Folha de S.Paulo, 26/5/2012 (com adaptações).

Tendo o texto acima como referência inicial e considerando a multiplicidade de temas que ele suscita, julgue o item que se segue.

66.(BASA/CESPE/2012) O crescimento e adensamento urbano em núcleos verticalizados é um dos problemas mais graves encontrados nas cidades brasileiras há várias décadas. Esse padrão de desenvolvimento resulta na ociosidade e subutilização da infraestrutura urbana.

Resolução:

66. Falso - o crescimento vertical, ou adensamento, concentra pessoas, moradia e trabalho em uma região, reduzindo os percursos diários, o que em si já é uma grande contribuição para evitar o caos dos centros urbanos. O adensamento urbano acontece em regiões ociosas de várias cidades, por meio da construção de edifícios, estabelecimento de comércios e aumento da população. Esse padrão de desenvolvimento resulta na intensificação do uso e da ocupação do solo, vinculando a disponibilidade de infraestrutura e as condições do meio ambiente. Estas características se aplicam a empreendedores que parcelam a terra com o objetivo de construir para futuramente negociar os imóveis.